

**ACTA DECISIÓN DEL ACCIONISTA ÚNICO DE
"VICSO INVEST SOCIMI, S.A.U."**

**MINUTES OF THE SHAREHOLDER'S DECISION
OF "VICSO INVEST SOCIMI, S.A.U."**

En Palma de Mallorca, 20 de Mayo de 2026, en el domicilio social de la sociedad "Avenida Conde de Sallent, número 19, piso 2º, puerta 2ª, 07003- Palma de Mallorca" (en adelante, e indistintamente, la "**Sociedad**" o la "**Compañía**"), asiste a la sesión el accionista único de la sociedad, que representa el 100% del capital social con derecho a voto en la sociedad, íntegramente asumido y desembolsado, que decide ejercer las competencias de la Junta General al amparo de lo previsto en el **artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital**, y adopta las siguientes

In Palma de Mallorca, 20th May 2026, at the registered office of the company 'Avenida Conde de Sallent, nr. 19, 2nd floor, 2nd door, 07003- Palma de Mallorca (Balearic Islands)' (hereinafter, and indistinctly, the "**Society**" or the "**Company**"), the sole shareholder of the company, who represents 100% of the fully paid-up share capital with voting rights in the company, attends the meeting and decides to exercise the powers of the General Meeting under the provisions of **Article 15 of the Spanish Companies Act**, and adopts the following

DECISIONES:

RESOLUTIONS:

PRIMERA (y única). – Compra de participaciones de la sociedad CROWN RESIDENCE PROJECTS SLU.

FIRST (and only) . - Purchase of shares in the company CROWN RESIDENCE PROJECTS SLU.

Se autoriza al administrador único a la compra del 60% de participaciones de la sociedad CROWN RESIDENCE PROJECTS S.L.U. con N.I.F B26653634. a ECT TAX & LEGAL SERVICES SLU.

The sole director is authorized to purchase 60% of the shares in the company CROWN RESIDENCE PROJECTS S.L.U., with tax identification number B26653634, from ECT TAX & LEGAL SERVICES SLU.

Las citadas participaciones, las cuales representan el 60%, son:

The aforementioned shares, representing 60%, are:

1.800 participaciones sociales

1,800 company shares

Números 1.201 a 3.000

Nos. 1,201 to 3,000

El precio de esta compraventa asciende a 3.600 €.

The price of this sale amounts to €3,600.

Tras todo lo cual, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 97 del Reglamento del Registro Mercantil, aprobado por Real Decreto 1784/1996, de 19 de julio, se firma esta acta por el accionista único de la sociedad.

____ **FIRMA** _____

TF INVESTISSEMENTS, S.A

Representada por: Thierry Yves Franceschetti

Accionista único de VICSO INVEST SOCIMI, S.A.U.

Thereafter, in accordance with the provisions of Article 97 of the Commercial Register Regulations, approved by Royal Decree 1784/1996, of 19 July, these minutes are signed by the sole shareholder of the company.

____ **SIGNATURE** _____

TF INVESTISSEMENTS, S.A

Represented by: Thierry Yves Franceschetti

Sole shareholder of VICSO INVEST SOCIMI, S.A.U.